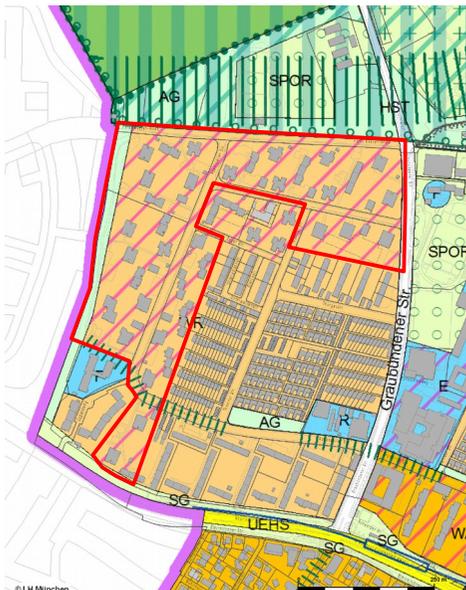
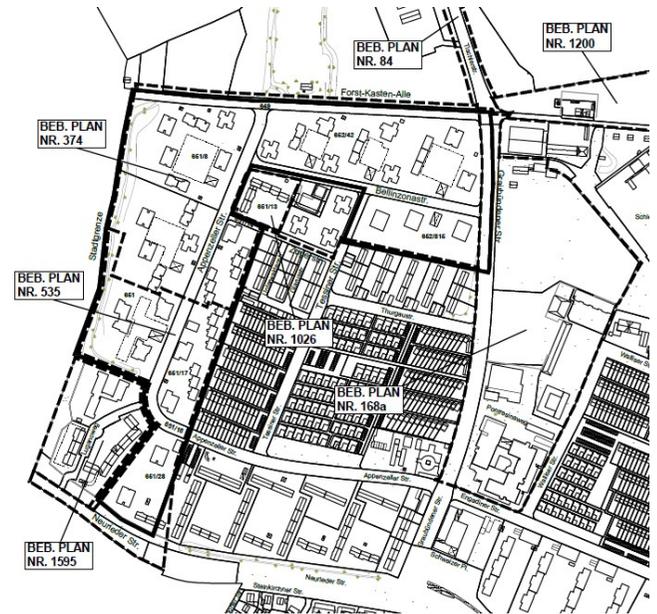


Planungsgebiet: Appenzeller Straße



Ausschnitt
geltender Flächennutzungsplan



Übersichtsplan gemäß
Beschlussentwurf

Bürgerversammlung 2016

Bezirksausschuss 19



Thalkirchen-Obersending-
Forstenried-Fürstenried-Solln

Bau und Planung – Nachverdichtung Fürstenried West

- Investor: Bayerische Versorgungskammer
- Nachverdichtung geplant: von ca. 1500 auf bis zu 2100 Wohnungen
- Aufstockung vorhandener Gebäude + neue Gebäude
- Eckdaten- und Aufstellungsbeschluss des Stadtrates im April 2016
- Bürgerworkshop am 09.05.2016
- Architektenwettbewerb

Bürgerversammlung 2016

Bezirksausschuss 19



Thalkirchen-Obersending-
Forstenried-Fürstenried-Solln

Bau und Planung – Sparkassengelände Fürstenried Ost

- Baubeginn für den südlichen Teil erfolgt
 - Fertigstellung 2018
- Wochenmarkt
 - bis mindestens 2018 am Schweizer Platz (auch mittwochs)
 - ab 2018 am Mittwoch wieder auf Sparkassengelände
- nördlicher Teil: Bauzeit 2018-2020

Bürgerversammlung 2016

Bezirkssausschuss 19



Thalkirchen-Obersendling-
Forstenried-Fürstenried-Solln

Bau und Planung – EON-Gelände

- Grundsteinlegung und Baubeginn erfolgt
- größte Baustelle im Stadtbezirk für die nächsten Jahre
- 1100 Wohnungen
- geförderte und sozialorientierte Wohnungen:
 - 30% auf privaten Flächen
 - auf städtischen Flächen wesentlich höherer Anteil
- Studentenwohnheim, Ärztehaus, Einkaufsmöglichkeiten
- Bezug voraussichtlich ab 2018

Bürgerversammlung 2016

Bezirksausschuss 19



Thalkirchen-Obersendling-
Forstenried-Fürstenried-Solln

Bau und Planung – Ratzingerplatz

- Aufstellungsbeschluss des Stadtrates im Februar
- Schulstandort
 - Grundschule (5-zügig)
 - Gymnasium (6-zügig)
 - Feuerweherschule
- Quartierszentrum
- Erörterungstermin (§ 3.1 Baugesetzbuch) am 16.06.16, 19:00 Uhr
- Auslegung der Pläne
 - 06.06.-06.07.2016
 - Stadtbibliothek, ...

Bürgerversammlung 2016

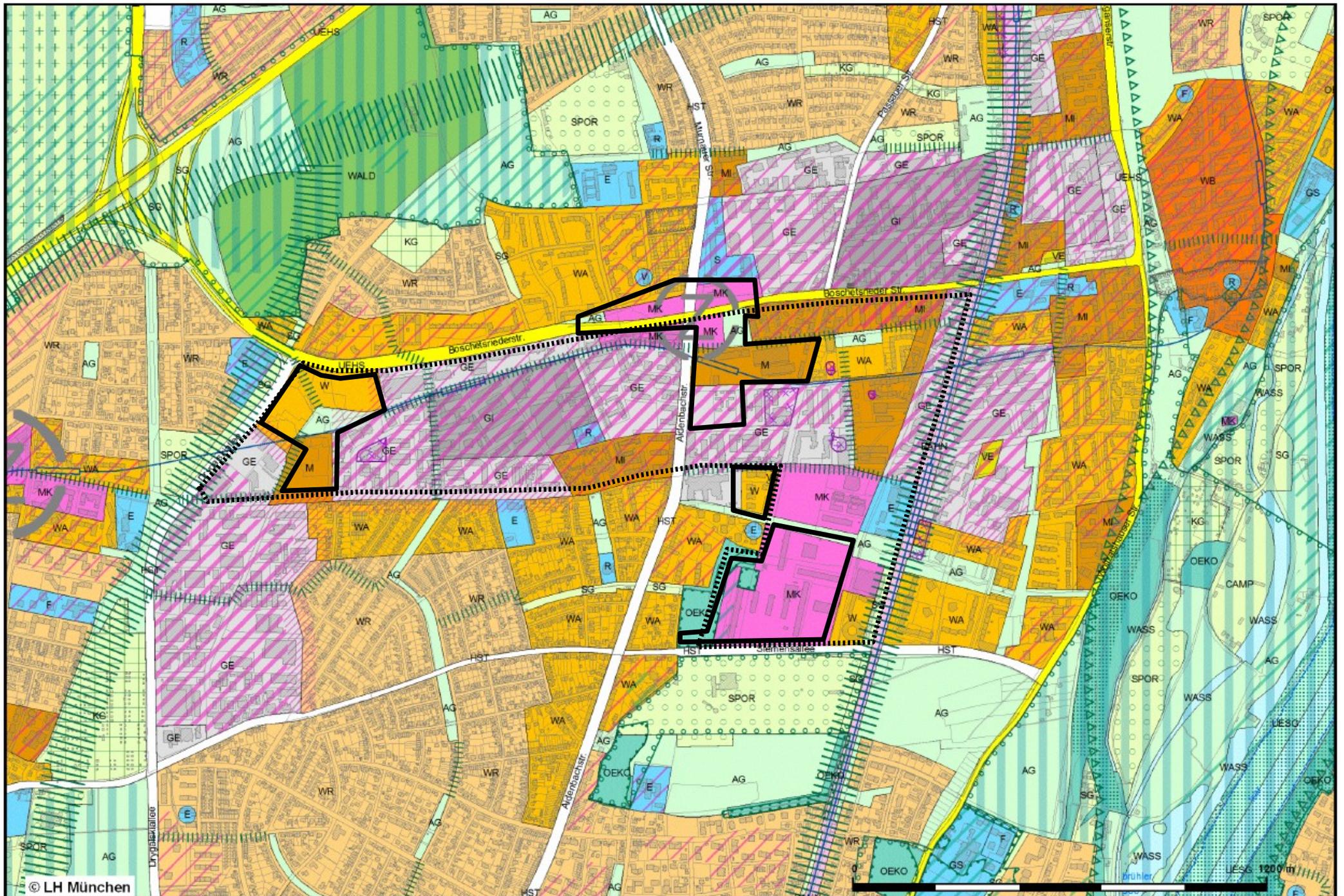
Bezirksausschuss 19



Thalkirchen-Obersending-
Forstenried-Fürstenried-Solln

Bau und Planung – Gewerbeband Obersending

- tiefgreifender Strukturwandel
- Entwicklungspotenzial
- Rahmenplan Obersending – Workshops
- Gesamtplanung vs. Einzelmaßnahmen
- Einzelmaßnahmen
 - Kistlerhofstr. 70
 - ehemaliges Heizkraftwerk
- Investoren ??



Bürgerversammlung 2016

Bezirksausschuss 19



Thalkirchen-Obersendling-
Forstenried-Fürstenried-Solln

Bau und Planung – Junges Quartier Obersendling

- Zwischennutzung Juni 2016 – Juni 2017: bis zu 800 Flüchtlinge
- Fertigstellung Dezember 2017:
 - Sozialbürgerhaus
 - Gemeinschaftsunterkunft für 72 Flüchtlinge
- Fertigstellung Dezember 2018:
 - weitere Gemeinschaftsunterkunft für 72 Flüchtlinge
 - Unterbringung von 325 jungen Menschen in Ausbildung
 - Bildungseinrichtungen
 - Jugendcafé/Kultur- und Freizeiteinrichtungen
 - Interimsnutzung für Berufsschulen

Bürgerversammlung 2016

Bezirksausschuss 19



Thalkirchen-Obersendling-
Forstenried-Fürstenried-Solln

Bau und Planung – Siemens-Hochhaus/Campus Süd

- Siemens-Hochhaus (ca. 350 Wohnungen)
- Campus-Süd (ca. 1000 Wohnungen)
- Wettbewerbsergebnis wird überarbeitet
- Öffentlichkeitsbeteiligung (beschleunigtes Verfahren)
 - Termin: voraussichtlich schon Anfang Juni

Bürgerversammlung 2016

Bezirksausschuss 19



Thalkirchen-Obersendling-
Forstenried-Fürstenried-Solln

Verkehr – Bürgerwerkstatt am 05.12.2015

- Ergebnis:
 - ca. 200 Vorschläge für konkrete Einzelmaßnahmen
 - verkehrspolitisches Gesamtkonzept ???
- Versammlung forderte mit großer Mehrheit auf eine Beteiligung des Bezirksausschusses zu verzichten
- Verwaltung erarbeitet aus den Vorschlägen eine Stadtratsvorlage
- Aktuell werden die Vorschläge zwischen den beteiligten Stellen – städtische Referate, Polizei, MVG - abgestimmt
- Der BA wird nur angehört soweit dies die BA-Satzung vorsieht

Bürgerversammlung 2016

Bezirksausschuss 19



Thalkirchen-Obersendling-
Forstenried-Fürstenried-Solln

Verkehr – Trambahn Westtangente

- Entscheidung durch den Stadtrat
- BA 19 mit knapper Mehrheit für Tram Westtangente
- Größtes Problem im 19. Stadtbezirk
 - Abbiegen nach links von Boschetsrieder Str. in Höglwörther Str.



Verkehr – Fuß-/Radwege

- Isartalbahnweg durchgängig bis fast zur Stadtgrenze
→ Radweg + Fußweg
- Lücken im Radverkehrsnetz
 - insbesondere Ost-West Verbindungen
 - Fuß-/Radweg auf der Trasse des ehemaligen Stäblidurchstichs ??

Bürgerversammlung 2016

Bezirksausschuss 19



Thalkirchen-Obersending-
Forstenried-Fürstenried-Solln

Soziales – Schulen – Festbauten

- dringender Bedarf für weitere Räumlichkeiten/Pavillons vorhanden
- GS Baierbrunner Straße: Fertigstellung Schuljahr 2016/2017
- Generalsanierung Schulzentrum Fürstenried West
 - (zuerst) Turn-/Schwimmhalle: 2017-2019
 - (danach) Schulbau
- Neubauten am Ratzingerplatz: Gymnasium und Grundschule

Bürgerversammlung 2016

Bezirksausschuss 19



Thalkirchen-Obersendling-
Forstenried-Fürstenried-Solln

Soziales – Schulen – Mobile Lerneinheiten

- Schulzentrum Fürstenried West (September 2015)
Aufstockung der bestehenden Pavillons um 3 Klassenzimmer
- GS Zielstattstr. (September 2015)
Errichtung von 2 Lernhausclustern mit 1 Mensa
- GS Berner Str. (September 2016)
Errichtung von 1 Lernhauscluster
- GS Forstenrieder Allee (September 2016)
Errichtung eines Interimpavillons
- 1 Lernhauscluster = 4 Klassenräume und 2 Ganztagsräume



Soziales – Siemens-Sportpark

- Letzer Stand:
 - Siemens möchte verkaufen und verhandelt mit Investoren
- Ziele des BA 19:
 - Sport- und Grünflächen werden für neue Bewohnerinnen und Bewohner dringend benötigt
 - Sport- und Grünpark in vollem Umfang erhalten
 - Landschaftsschutzgebiet ausweisen

Bürgerversammlung 2016

Bezirksausschuss 19



Thalkirchen-Obersendling-
Forstenried-Fürstenried-Solln

Soziales – Unterkünfte für Flüchtlinge

- GU Tischlerstr: Erhöhung von 110 auf 250 Plätze (2017)
- GU Forstenrieder Allee: 200 Plätze (08/2016) (für 5 Jahre)
- Herterichstr. 158: 10 Plätze (Bestand) + 60 Plätze (ab 1.Quartal 2017)
- Kistlerhofstr. 144: 66 unbegleitete minderjährige Flüchtlinge
- Schertlinstr. 8: → Junges Quartier Obersendling
- GU Baierbrunner Str. 14: 230 Plätze ab 3. Quartal 2017
- Hofmannstr. 51: 500 Plätze ab Mai 2016 (für 3 Jahre)
- Hofmannstr. 69: 780 Plätze (08/2015 → 06/2017)

Bürgerversammlung 2016

Bezirksausschuss 19



Thalkirchen-Obersendling-
Forstenried-Fürstenried-Solln

Umwelt – Erholungsraum Isar

- Ziele des BA 19
 - Schutz von Flora und Fauna
 - Vermeidung von unnötigen Belästigungen
 - Erhalt als Erholungsraum für Münchnerinnen und Münchner
 - Bestandsschutz für seit langem etablierte Nutzungen
 - keine zusätzlichen kommerziellen Veranstaltungen

Bürgerversammlung 2016

Bezirksausschuss 19



Thalkirchen-Obersending-
Forstenried-Fürstenried-Solln

Budget – Förderung durch den BA

- Förderungen
 - Feuerwehr/Wasserwacht
 - Soziales
 - Sport
 - Kultur
- Tag des offenen Denkmals am 11. September 2016
 - Führungen in Solln und Forstenried
 - Veranstaltungen in Forstenried
- „Bürgerhaushalt“

Bürgerversammlung 2016

Bezirksausschuss 19



Thalkirchen-Obersendling-
Forstenried-Fürstenried-Solln

Kultur

- Projekt „Öffentlicher Bücherschrank“ in Thalkirchen
- in anderen Stadtvierteln bereits vorhanden
- Projektgruppe
- Vereinsgründung

Bürgerversammlung 2016

Bezirksausschuss 19



Thalkirchen-Obersendling-
Forstenried-Fürstenried-Solln

Bezirksausschuss 19 – Geschäftsstelle + Informationen

- Kontaktdaten - Geschäftsstelle
 - Meindlstr. 14, 81373 München
 - Telefon: 089 - 233 33883
 - E-Mail: ba19@muenchen.de
- Herr Ganz, Frau Konrad, Herr Hoffmann und Herr Thaler
- Internet - www.ba19.de
 - Tagesordnungen
 - Protokolle
 - Informationen zur Bürgerwerkstatt „Verkehrspolitisches Gesamtkonzept“
 - Mitglieder des BA 19

Bürgerversammlung 2016

Bezirksausschuss 19



Thalkirchen-Obersendling-
Forstenried-Fürstenried-Solln

Bezirksausschuss 19 – Bürgeranliegen

- Die Geschäftsstelle ist erster Ansprechpartner für alle Anfragen und Anliegen → Telefon, Mail, Post
- Viele Anfragen und Anliegen können durch die Geschäftsstelle schnell, unbürokratisch und kostengünstig erledigt werden
- Falls dies nicht möglich ist, erfolgt eine Absprache mit dem Vorsitzenden und/oder dem Unterausschussvorsitzenden
- Der BA-Vorstand entscheidet, welche Punkte auf die Tagesordnung des Bezirksausschusses kommen

Bürgerversammlung 2016

Bezirksausschuss 19



Thalkirchen-Obersendling-
Forstenried-Fürstenried-Solln

Danke !