

**anonym**

[...]

Äußerungen und Einwände zum Bauleitverfahren

Nach Workshop und Bürgerversammlung sowie Bekanntgabe der Nachverdichtung durch die BVK reichten wir (die Bewohner von Bellinzonastr.2 und Graubündenerstr.107) am 05.09.2017 unsere Bedenken und Einwände zu den geplanten Anbauten bei Herrn Oberbürgermeister Reiter , Vorstandsvorsitzenden der BVK Hr. Just , Stadtbaurätin Frau Prof. Dr. Merk, Bezirkssauschuss des 19 Stadtbezirks sowie den Parteien des Stadtrates ein.

## **1 Anbauten**

Aus den vorliegenden Plänen ist keine Änderung erkennbar, es ist sogar zu befürchten, daß der geplante Anbau noch näher an den Bestandsbau heranrückt sowie der von Herr Just am 11.07.2017 versprochene Abstand mit Loggia (\*siehe Seite 9 letzter Absatz), total eliminiert wird und das Fenster zugemauert wird , dafür ein Mauerdurchbruch zum Wohnzimmer gemacht wird.

Die erste Zwischenwand in einer Wohnung, welche bereits ein Jahr leer steht, wurde bereits zu diesem Zweck (ab 13.07.2021) heraus-/durchgebrochen dies würde für uns bedeuten der Blick ins Freie nicht mehr besteht und somit würde die Küche eine Dunkelküche ohne Licht und Luftabzug.

Ist dies nach Bauordnung ohne Einverständnis der Mieter überhaupt erlaubt?

Für uns stellt dies Vorhaben eine Minderung der sogenannten gesunden Wohnverhältnisse dar, welche durch die im Bebauungsplan vorgesehenen Anbauten entsteht.

## **2 Fahrradweg**

Der Stadtrat mit seiner Radfahr-Lobby will sogar auf der Forst-Kasten-Alle die bestehenden Radwege abschaffen, um die Gebäude verwirklichen zu können, an den Radfahr-Verkehr der auch weiterhin und sogar verstärkt stattfinden wird und die erhöhte Unfallgefahr denkt anscheinend keiner, dies sollte sich die stärkste Partei im Stadtrat ins Stammbuch schreiben lassen (\*siehe Seite 104).

## **3 Ruhender Verkehr**

Für ältere und behinderte Bewohner ist die Parkplatznot heute schon beunruhigend und erfordert schon jetzt längere Wege, aber die Reduzierung des Stellplatzschlüssel rechtfertigt nicht die klangvolle Idee des Wechselfahren(\*siehe Seite 109/110).

## **4 Garageneinfahrten Graubündener Str.**

Garagenausfahrtänderung in die Graubündner Straße kann nur erfolgen wenn ein LKW / und Bus-Parkverbot ausgesprochen wird, da durch die gebogene Straße keine Sicht durch diese Großfahrzeuge auf den herankommenden Verkehr möglich ist und somit die Ausfahrt wie Fuß- und Radweg über Gebühr blockiert wird, hierdurch entsteht eine erhöhte Unfallgefahr für Schul- und Radweg.

## **5 Neubau Bellinzonastraße 4**

Der Neubau an der Bellinzonastraße 4, welcher die derzeitige Garageneinfahrt ersetzen soll, raubt uns die Mittagssonne mit ihren geplanten 6 Stockwerken (in einem Zwischenschritt der Planung wurde hier auch „kann entfallen“ genannt) aber auf den vorliegenden Plänen wieder aufgeführt nur um die über 660 neuen

Wohneinheiten verwirklichen zu können.

## **6 Versiegelung**

Eine Versiegelung und -dichtung des Boden und Abholzung unseres wertvollen Baumbestandes wird widerspruchlos hingenommen, auch von den sogenannten naturverbundenen Parteien, aber auf uns Anwohner wird keine Rücksicht genommen.

Mit freundlichen Grüßen.