

anonym

[...]

Mein Einspruch gegen das Bauvorhaben Fürstenried West

Die Anschauung und Aufzeichnung des Bauvorhabens habe ich mir sehr genau angeschaut.

Ich finde es zum jetzigen Zeitpunkt nicht durchführbar.

Die Verkehrslage, der öffentliche Verkehr, MVV sind derzeit schon total überlastet und könnten diese dazu kommende Masse nicht bewältigen.

Man sollte doch erst einmal die Basis dazu schaffen , und dann ein Projekt planen.

Ich bitte dass man sich damit befasst, wie der jetzige Zustand im Gebiet ist.

Dazu sind mir noch nachfolgende Themen aufgefallen:

- die Abstandsflächen zwischen den Gebäuden überschneiden sich in Teilbereichen sehr stark, das ist m.E. Nach der Bayerischen Bauordnung in dem Ausmaß nicht zulässig.
- durch die zu geringen Abstandsflächen ergeben sich eben auch eingeschränkte Belichtungsverhältnisse für bestimmte Wohnungen. Auch wenn dies gutachterlich bereits untersucht wurde so ist festzustellen, dass der Belichtungswinkel eben in Teilbereichen unter den 45 Grad liegt, das lässt sich auch mit optimierter Grundrissgestaltung nicht wegdiskutieren.
- interessant wäre eben auch ob an der neuen Blockrandbebauung entlang Appenzeller Str. die Feuerwehrzu- und Umfahrten gewährleistet werden können???
- Kritisch sehe ich die Abstandsflächen entlang der Appenzeller Str.
- die Klimapolitik wurde in diesem Verfahren total ausgelassen, ebenso ein menschenfreundliches Wohngebiet (zu erhalten).

Ich bitte Sie diese Einwände zu prüfen und mir schriftlich Bescheid zu geben.

Mit freundlichen Grüßen.