

Prüfgemeinschaft FürstenriedWest  
c/o Marita Reim | Bellinzonastr. 10 |  
81475 München

ACKERMANN Hausverwaltung GmbH  
Garmischer Str. 7  
80339 München

maximilian.rathke@mietergewerkschaft.de

willkommen@pro-fuerstenried.de

München, den 20.03.2024

## Offener Brief an die Ackermann Hausverwaltung

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir, die Mieterinnen und Mieter der Großsiedlung in München Fürstenried-West, vertreten durch die Initiative für eine Mietergewerkschaft e.V. möchten unsere tiefe Besorgnis und unser Unverständnis bezüglich der kürzlich erhaltenen Betriebskostenabrechnungen für das Jahr 2022 zum Ausdruck zu bringen.

Seit der Übernahme der Verwaltung unserer Wohnanlage durch Ihr Unternehmen haben wir eine beispiellose Erhöhung der Betriebskosten erlebt. Diese Steigerungen haben bei vielen von uns zu Nachforderungen in vierstelliger Höhe geführt, was für zahlreiche Mieterinnen und Mieter nicht nur unverständlich, sondern auch finanziell belastend ist.

Deshalb fordern wir, dass jede Position der Betriebs- und Heizkostenabrechnung vollständig belegt und nachvollziehbar gemacht wird. Wir erwarten eine umgehende und vollständige Aufklärung zu den Gründen der unverhältnismäßigen Kostensteigerungen.

Um unserer Forderung nach vollständiger Vorlage der Belege Nachdruck zu verleihen, haben wir folgende Maßnahmen – vorerst als Empfehlung – beschlossen:

1. Die ausstehenden Nachzahlungen werden vorerst zurückbehalten.
2. Die Vorauszahlungen für die Monate Mai und Juni werden zurückbehalten.

Sollten diese Maßnahmen keine Wirkung zeigen, werden wir in gemeinschaftlicher Abstimmung über eine erweiterte bzw. fortgesetzte Einbehaltung der Vorauszahlungen beschließen.

Wir sind fest entschlossen, unsere Rechte zu verteidigen und die Öffentlichkeit über die Situation zu informieren. Wir hoffen auf eine konstruktive Zusammenarbeit mit Ihnen, um eine faire und transparente Lösung für alle Beteiligten zu erreichen. Bitte verstehen Sie diesen Brief als Aufruf zum Dialog und zur Verantwortung.

Wir erwarten eine Rückmeldung mit Terminvorschlägen zur Belegeinsicht bis zum **15. Mai 2024** und stehen für Gespräche bereit. Unser Ziel ist, gemeinsam eine Lösung zu finden.

Mit freundlichen Grüßen  
Ihre Prüfgemeinschaft Fürstenried-West